

Số: 1406/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư kết quả thẩm định giá số 2306011/TĐG/VAC-CTTĐG ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/2023/HĐDVĐG-HPBN ngày 30/6/2023; Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 30.4/2023/PLHĐDVĐG-HPHN ngày 11/12/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo đấu giá số 30.5/2023/TBĐG-HPBN ngày 12/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 32, diện tích 108m² tọa lạc tại: phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 463026, số vào sổ cấp GCN CH00171 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 07/9/2010.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/01/2024 và ngày 05/01/2024 tại địa chỉ thửa đất, khu Lãm Trại, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2023 đến 17h00 ngày 08/01/2024 tại phòng bán hồ sơ (trong giờ hành chính) địa chỉ: Tầng

7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.148.386.985đ (Hai tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1bộ; tiền đặt trước: 400.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. (Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h00 ngày 11/01/2024 tại Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Tuấn